

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศ 1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 6 อาคารมีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	ปัจจุบันการก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ อาคารทั้งหมดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผังโครงการตามแบบที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 1
2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่จัดเป็นสวนหย่อมไว้โดยรอบที่เป็นพื้นที่ว่างทั้งหมดและตัดแต่งดูแลมีการเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4 ภาพที่ 6-1
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	จัดพื้นที่สีเขียวและองค์ประกอบสภาพภูมิสถาปัตย์ตามแบบที่กำหนด	-	ภาพที่ 2 ภาพที่ 4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-2
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นอินทนิล พิกุล หนุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ อีกทั้งจัดพื้นที่ขนาดเล็กเพื่อให้เกิดความสวยงามโดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างทั้งหมดของชั้นล่างโครงการ เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ต่าง ๆ สามารถช่วยลดหรือดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้เป็นอย่างดี ประกอบกับสภาพภูมิประเทศที่เป็นพื้นที่ชายทะเลมีลมพัดปานกลางถึงแรง ทำให้พื้นที่โครงการมีการระบายอากาศได้ดี และร่มรื่นเย็นสบาย	-	ภาพที่ 2 ภาพที่ 6-1
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เช่น บริเวณหน้าต่างทางเดินอาคาร และเปิดหน้าต่างบริเวณชานพักของบันได เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภายในอาคารมีช่องเปิดเป็นหน้าต่างบริเวณทางเดิน และภายในห้องพักเป็นระเบียงขนาดใหญ่ สามารถเปิดประตู ระเบียงห้อง เพื่อระบายอากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 1
5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เป็นการส่งเสริมและจูงใจให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างและให้ทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบริการช่างของเดือนที่ทำความสะอาด	เป็นการส่งเสริมและจูงใจให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค โดยให้ทำความสะอาดทุก ๆ 6 เดือน	-	-
7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	-
1.3 ทรัพยากรน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process , A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรและระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้แต่ละอาคารสามารถบำบัดน้ำเสียค่า BOD ที่ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาพที่ 2 ภาพที่ 6-3
2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	จัดให้มีการสูบน้ำออกแล้วเมื่อพบว่าตะกอนในบ่อเต็ม	-	-
3. จัดให้มีการตากกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันนิติบุคคลได้แนะนำให้รวบรวมไขมันที่ใส่แล้วใส่ไว้ในขวดน้ำมันพืชและนำไปที่ห้องพัสดุฝอยสามารถนำไปรีไซเคิลได้อีกครั้ง	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้อยู่เสมอ	-	-
5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการต่อท่อลงดินซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ สามารถบำบัดโดยวิธี Biological โดยใช้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซมีเทน	-	-
6. มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปัจจุบันการบำบัดแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการต่อท่อลงดินซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ สามารถบำบัดโดยวิธี Biological	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรทางชีวภาพ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นอย่างดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการที่ผ่านมา	-	ภาพที่ 6-1 ภาพที่ 6-3
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุ 160 ลบ.ม./อาคาร ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ 60 ลบ.ม./อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลบ.ม./อาคาร	มีถังสำรองน้ำใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไว้แล้วตามความจุที่กำหนดไว้สภาพดีไม่มีรอยรั่ว รอยร้าว	-	ภาพที่ 6-4
2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 6-4
3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลการจ่ายน้ำ	-	-
4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนช่วยกันประหยัดน้ำ	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	ดำเนินการทำความสะอาดไว้แล้วเป็นประจำทุกปี	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามทีเสนอในรายละเอียดโครงการ	ติดตั้งระบบไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก	รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการประหยัดไฟฟ้า ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5	-	ภาพที่ 6-5
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณการสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งกำเนิดความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เต้าไมโครเวฟ เป็นต้น	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 6-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ติดป้ายรณรงค์วิธีง่าย ๆ อยู่บ้านอย่างไรให้ประหยัดไฟ ได้แก่ การเปิดหน้าต่าง ถอดปลั๊ก หลอด LED เปิดแอร์ 25-26 องศาเซลเซียส ไม่ชาร์ตแบตเตอรี่ค้างไว้ ถอดปลั๊กเมื่อเต็มแล้ว และใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากเบอร์ 5	-	ภาพที่ 6-5
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือนโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะและควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านล้างเครื่องปรับอากาศในห้องของตนเองโดยทางโครงการมีช่างคอยอำนวยความสะดวกในการล้างเครื่องปรับอากาศให้แล้ว	-	-
8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC15 แล้ว เป็นเครื่องปรับอากาศรุ่นใหม่	-	ภาพที่ 6-5
9. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอออนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	เครื่องปรับอากาศที่มาพร้อมกับระบบฟอกอากาศในตัว	-	-
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบลักษณะของอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคารเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีสีย่น ได้แก่ คลิป แผง ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจำแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 	ออกแบบอาคารให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าไว้แล้ว ได้แก่ มีช่องเปิดสำหรับลดความร้อน มีระเบียบรั้วลม และพื้นที่สีเขียวที่แทรกอยู่ตามอาคารต่าง ๆ ช่วยลดอุณหภูมิบรรยากาศ ประกอบกับการออกแบบที่มีบึงน้ำอยู่ระหว่างอาคาร มีความชื้นและลมพัดทำให้อาคารไม่ร้อน และมีลมพัดตลอดเวลา ใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง ในช่วงเวลากลางวันมีความสว่าง ไม่จำเป็นต้องเปิดดวงไฟแต่อย่างใด การใช้สีอ่อนทาสีอาคารทำให้ไม่ดูดกลืนความร้อนในเวลากลางวัน		ภาพที่ 6-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-1
3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ได้หลังคาชั้นคาตฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนได้ทอ้งพื้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polyurethane ซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร	ที่ชั้นหลังคาตฟ้าติดฉนวนกันความร้อนไว้แล้ว	-	-
4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุแอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	-
5. โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	จัดช่างอาคารสำหรับอำนวยความสะดวกในการล้างเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	-
6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	แยกสวิตช์ไฟฟ้า ไม่ใช่สวิตช์รวม	-	-
7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	ไม่ได้ใช้ Dimmer แต่เป็นการประหยัดไฟฟ้าในช่วงกลางวันไม่ต้องเปิดใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง	-	-
8. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและค่าไฟฟ้าลดลงได้	ใช้สายไฟขนาดที่เหมาะสมสำหรับการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	-
9. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	เป็นหลอดประหยัดไฟรุ่นใหม่ไม่ใช้บัลลาสต์ เป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-7
10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่หลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	เป็นหลอดประหยัดไฟรุ่นใหม่ไม่ใช้บัลลาสต์ เป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ตั้งให้เวลาลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้งานพลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ใช้ลิฟต์โดยสารที่มีจังหวะในการปิดลิฟต์ไม่เกิน 10 วินาทีไว้แล้ว	-	-
12. ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพลังงานและผู้พักอาศัย	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหากต้องขึ้นลง 1-2 ชั้น	-	-
13. แสดงเลขที่ชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	มีเลขชั้นที่ชัดเจนแสดงไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	-
14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	มอเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้เครื่องสูบน้ำสามารถปรับความเร็วรอบได้ตามขนาดที่ต้องการ	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนใหญ่ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 6-5
16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น.	เปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
17. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัยโดยบรรจุเนื้อหาประหยัดพลังงาน	มีป้ายให้ความรู้ในการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-5
18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้			
1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ส่วนใหญ่ตั้งไว้ที่อุณหภูมิ 25-26 หรือมากกว่านั้น	-	-
2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยสำหรับเทอร์โมสแตท ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้แล้ว	-	-
3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	เปิดเท่าที่จำเป็นไว้แล้ว	-	-
4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-
5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	ทำความสะอาดครีบกองอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้มี BTU ที่เหมาะสมกับขนาดห้องแต่ละห้องแล้ว	-	-
7. ปิดไฟฟ้าสวิตช์เวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	ปิดไฟเมื่อไม่ใช้ไว้แล้ว	-	-
8. หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัยเลือกใช้ไฟฟ้าแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย	มีฉนวนความร้อนไว้แล้ว	-	-
10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม	ใช้หลอดไฟแบบ LED	-	ภาพที่ 6-7
11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand By	ใช้ลิฟต์แบบอัตโนมัติ	-	-
12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีการใช้เตารีด หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีขนาดวัตต์สูงในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	-	-
13. ทำความสะอาดตู้ปรับอากาศไฟฟ้าทุก 3-6 เดือน	ทำความสะอาดไว้อยู่เสมอ	-	-
14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอย ชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน แล้วเคลื่อนย้าย	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-8
2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลบางเสร่ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และเทศบาลบางเสร่เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนและน้ำล้างจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	เก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนและน้ำล้างจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยมีประตูที่ปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 6-8
7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	มีมาตรการลดมูลฝอย โดยมีกระเบสำหรับให้ผู้พักอาศัยใส่มูลฝอยที่จะนำไปขายเป็นขยะรีไซเคิลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-10
8. ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้จริงโดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าไว้แล้ว	-	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated Sludge process) จำนวน 6 ชุด(1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับไว้แล้ว ทุกอาคาร	-	ภาพที่ 3
2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	สูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเมื่อฝ่ายช่างตรวจสอบว่าเต็มแล้ว	-	-
3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีถังดักกากไขมันไว้แล้วจะทำการสูบน้ำพร้อมสูบน้ำตะกอนที่บ่อดักตะกอน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและซ่อมบำรุงสม่ำเสมอ	-	-
5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลบ.ม.จำนวน 6 ชุด(1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการต่อท่อลงดินซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ สามารถบำบัดโดยวิธี Biological โดยใช้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซมีเทน	-	-
6. มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubbleจำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปัจจุบันการบำบัดแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการต่อท่อลงดินซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ สามารถบำบัดโดยวิธี Biological	-	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ เท่ากับ 0.4 0.5 และ 0.6 เมตรซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝน ปกติเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.4 เมตร เพื่อทำการหน่วงปริมาณน้ำฝนไว้ในท่อ โดยปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.095644 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.1805 ลบ.ม./วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 354.10 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่รับออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ควบคุมการระบายน้ำในโครงการโดยการมีท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำขนาดใหญ่ซึ่งใช้บึงรองรับน้ำฝนและหากมีฝนตกหนักจะระบายออกโดยผ่านบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 6-11
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge process) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย BOD ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร รองรับน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศของโครงการมีประสิทธิภาพลดค่าความสกปรกของน้ำได้ดี น้ำที่วิเคราะห์ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	-	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยระบบการซึมดิน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้เข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	น้ำทิ้งหลังบำบัดบางส่วนหนึ่งนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ไปแล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีช่างอาคารดูแลและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ดูแลปั๊มน้ำทำงานปกติ ดูแลแอสเตอร์ ทำงานให้เป็นปกติ	-	-
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำในระบบท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 3 ต่อไป	มีการท่อน้ำไว้ที่บ่อท่อน้ำขนาดใหญ่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	-	-
6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อกักน้ำไม่มีดินอุดตัน สามารถระบายน้ำได้ดี	-	-
7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ไม่มีมูลฝอยในทางระบายน้ำท่อน้ำทิ้งและบึงน้ำของโครงการ	-	-
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
9. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	ขุดลอกท่อระบายน้ำและเก็บเศษใบไม้ตะกอน และขยะออก	-	ภาพที่ 6-12
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	ติดป้ายผังจราจรไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 6-13
2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	ติดป้ายแสดงทางวิ่งรถของโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-13
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโม่งเร่งด้วยเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรไว้แล้วที่บ่อนยามโครงการ	-	ภาพที่ 6-14
4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	ไม่มีกิจกรรมอื่นบริเวณที่จอดรถสามารถจอดรถไว้ไม่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้ลดจำนวนที่จอดรถ	-	ภาพที่ 6-15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 249 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานตลอดไป	มีที่จอดรถรวม 249 คันตามที่ได้ออกไว้	-	ภาพที่ 6-15
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งช่องจราจรซึ่งเดินรถแบบทิศทางเดียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-16
7. โครงการต้องประสานงานสำนักงานส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) จังหวัดชลบุรีในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	ปัจจุบันจำนวนรถไม่มากและไม่ทำให้เกิดการหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกโครงการ	-	-
8. โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจรภูธรตำบลบางเสร่ เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการจราจรให้มีความปลอดภัยไว้แล้ว ยังไม่จำเป็นต้องประสานตำรวจจราจรเข้ามาจัดการบริเวณปลายทางเข้าออก	-	ภาพที่ 6-17
9. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวและการเรียก Grab car	-	-
10. แจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	ผู้เช่าและผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการไว้แล้ว ปัจจุบันมีความเพียงพอ	-	-
11. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	มีบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยไว้แล้วและนิติบุคคลรู้จำนวนรถที่จอดไว้แต่ละอาคาร	-	-
12. จัดให้มีการแจ้งสติ๊กเกอร์ให้กับรถผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้โดยสะดวกไม่ต้องแลกบัตร	มีสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้ว	-	-
13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง(โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถ 	ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ผู้มาติดต่อมีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณที่จอดรถใกล้กับวงเวียน	- -	ภาพที่ 6-15 ภาพที่ 6-15

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - กำหนดให้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของพื้นที่แต่ละส่วนเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้อาศัยในโครงการ(แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถได้ตามปกติ) เพื่อเป็นการกำหนดโซนนิ่ง (Zoning)	จัดที่จอดรถใกล้ทางเข้าออกเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
14. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ทำสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางวิ่งรถไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 6-16
15. โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้ถนน เดิน สามารถมองเห็นทางเข้าออกและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการได้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน ทางเดินรถไว้อย่างเพียงพอ	-	-
16. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้สะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางทางเดินทางต่าง ๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	มีแผนที่เดินทางไว้แล้วที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 6-13
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร(เป็นไม้ยืนต้น 6,484.90 ตารางเมตร) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่จัดเป็นสวดย่อยมไว้โดยรอบที่เป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด และตัดแต่งดูแลมีการเจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4 ภาพที่ 6-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการต้องให้อาสาสมัครหรืออาสาสมัครท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	แรงงานที่ใช้ เช่น ช่างอาคาร คนสวน แม่บ้าน เป็นคนท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี	-	-
2. จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	การรับเรื่องร้องเรียนจะร้องเรียนมาทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3. จัดให้มีการสำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการบริเวณชุมชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุก ๆ 1 ปี	สำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นประชาชนในปี 2567 ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 6-18
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่จุดสำคัญต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บันได บันไดหนีไฟ ถนน และลานจอดรถของโครงการเป็นต้น	ติดกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วเช่น ทางเข้าออก และภายในอาคาร	-	ภาพที่ 6-19
3. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยระบบ Keycard โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคารแต่ละอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร นอกจากนี้ในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบสวิทช์เปิด-ปิดจากในห้อง	มีระบบ Keycard ในการเข้าออกอาคารและห้องพักในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 6-20
4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	มีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการของโครงการเก็บไว้ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ	-	-
4.3 สาธารณสุข			
1. จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	จัดไว้ที่ห้องนิติบุคคลเป็นชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในขณะนี้	-	ภาพที่ 6-33
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 6-18
2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	มีป้อมยามและยามประจำป้อม	-	ภาพที่ 6-14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 6-21
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้อย่างเพียงพอช่วยลดฝุ่นที่จะฟุ้งกระจายมายังห้องพักอาคาร	-	ภาพที่ 6-1
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-2
4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	อาคารโครงการมีลักษณะเปิดโล่งระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-6
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	ระเบียง ประตู หน้าต่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 6-6
- โรคระบบทางเดินอาหาร			
1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	ประชาสัมพันธ์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	-	ภาพที่ 6-22
2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	ดูแลความสะอาดของภาชนะเป็นไปตามสุขบัญญัติแห่งชาติ	-	ภาพที่ 6-22
- โรคผิวหนัง			
1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 6-21
2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	กวาดใบไม้และฝุ่นละอองไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-23
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีช่างอาคารมีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและซ่อมบำรุงระบบปั๊มและแอร์เตอร์ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4. ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	ยังมิได้ติดตั้ง ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	-	-
5. จัดให้มีการหนองน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากมีบ่อหนองน้ำเป็นบึงน้ำขนาดใหญ่	-	ภาพที่ 6-11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. หมั่นตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะหรือใบไม้อุดท่อบำบัดน้ำทุกเดือน สามารถระบายน้ำได้ดีไม่อุดตัน	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	จดสถิติการใช้ไฟฟ้าไว้แล้วทุกเดือนยังไม่มีการใช้ไฟที่ Over Load เนื่องจากปัจจุบันยังไม่ผู้พักอาศัยไม่เต็มจำนวนทั้งหมดของโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายสม่ำเสมอ เช่น ว่ายน้ำ ฟิตเนส เป็นต้น	-	ภาพที่ 6-24
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค			
1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายไว้แล้วและตรวจสอบสุขภาพประจำปี	-	-
2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	เข้มงวดในการดูแลเรื่องความสะอาดและโรคติดต่อไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนและหลังรับเข้าทำงานไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีการอบรม ชีءแจง พนักงาน และผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยบุคคล	อบรมคนงานให้ดูแลสุขอนามัยไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-22
- อุบัติเหตุต่าง ๆ			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกในการเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-14
2. จัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-16
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	มีสัญญาณชะลอความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-32

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	แม่บ้านทำความสะอาด คัดแยกมูลฝอย ทำความสะอาดทางเดินสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-25
5. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522	มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-26
6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วเรื่องป้องกันเพลิงไหม้ในโครงการ	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 6-26
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้	มีป้ายแนะนำการใช้ถังเคมีดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-26
9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	มีเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังป้ายจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 6-28
10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสร่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งครั้งนี้ประจำปี 2567	-	ภาพที่ 3-34
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว			
1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่กันอย่างสงบสุข	มีกฎระเบียบของคอนโดมิเนียมไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียงเช่น การทำบุญในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น	มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเช่น การทำบุญร่วมกัน	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณใกล้บันไดหนีไฟด้านทิศตะวันตก-ออก เพื่อรับน้ำจากกรณีน้ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่องและบริเวณตู้ฉีบน้ำทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามกฎหมายกระทรวงไว้แล้ว มีกริ่งสัญญาณแบบมือไว้แล้ว หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านข้างอาคาร ถังดับเพลิงเคมีไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง ป้ายบอกทางหนีไฟมีสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	-	- ภาพที่ 6-26 ภาพที่ 6-29
2. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดป้ายไว้แล้วตามชั้นต่าง ๆ	-	ภาพที่ 6-28
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	ติดแผนผังไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-28

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 1,231.02 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	มีจุดรวมพลไว้แล้ว และป้ายจุดรวมพล	-	ภาพที่ 6-28
7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	ซ้อมดับเพลิงไว้แล้วปี 2567	-	ภาพที่ 3-34
4.7 สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปลูกต้นไม้ไว้แล้วบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-1
2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คนต่อ 1.64 ตารางเมตร และดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนกำหนด(กำหนดให้มี 3,600 ตารางเมตร) - ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุปลาช่อน หนุ่มาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-1
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลตัดแต่งกิ่ง รดน้ำ ใส่ปุ๋ยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-31

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้าง ๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดในชั้นที่ 1-4 และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิล พิกุล หนุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์	มีไม้ยืนต้นปลูกแทรกระหว่างอาคารและริมอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-1
2. ให้แนวระแนงบนตัวอาคารเพื่อบดบังแสงแดดในระดับชั้นที่ 2-8	มีแนวระแนงเป็นระแนงกันแดดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-6
3. ออกแบบอาคารให้มีชายคาเพื่อบังแดดทุก ๆ 2 ชั้น	อาคารมีชายคาบังแดดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-6
4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-1
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาไว้มีความสวยงาม	-	ภาพที่ 6-31
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ	-	-

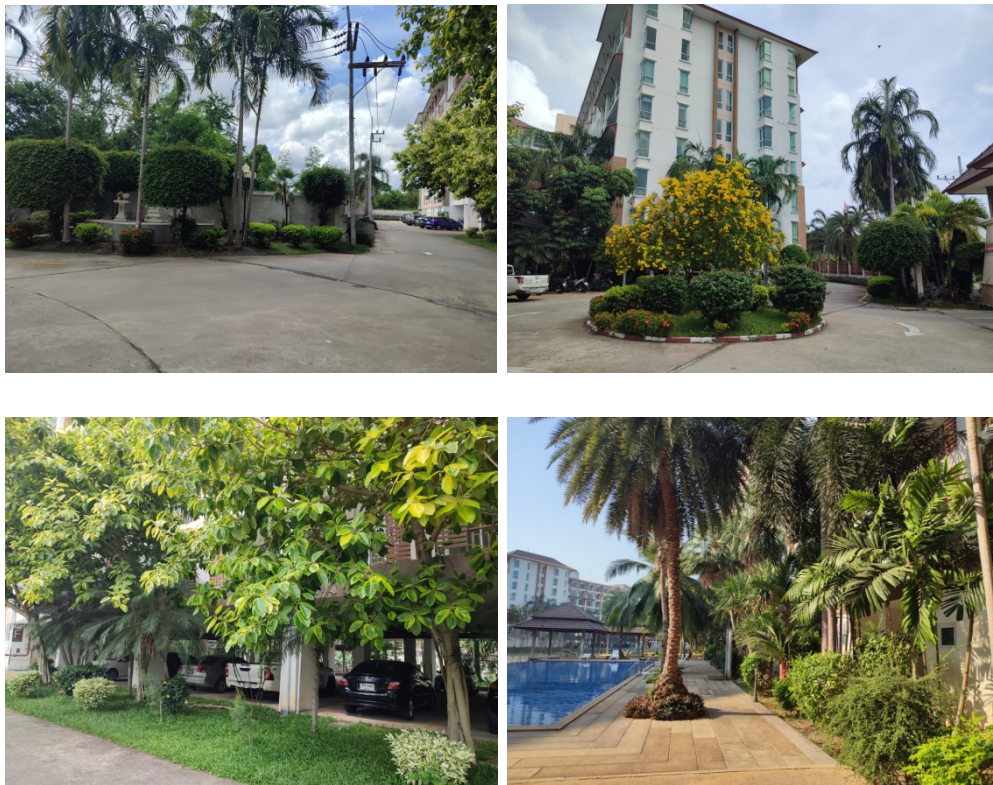
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ					แบบ ตต.3
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำ	-ป่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ตรวจสอบ pH , BOD , Suspened Solids , Sulfide , Fat Oil&Grease , TKN , Fecal Coliform Bacteria -ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ตรวจสอบมีประสิทธิภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
2.คุณภาพอากาศ และระดับ เสียง	ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง	ตรวจสอบบริเวณเส้นทางวิ่งรถที่ด้านหน้าโครงการ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
3.การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการ	ปริมาณตะกอนน้อยไม่อุดตัน อัตราการไหลเป็นปกติ	ทุก 1 ปี	-	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย	มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 6-26	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
	-อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการ	อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และมีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	ทุก 6 เดือน	-	
	-ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้	จัดให้มีการฝึกซ้อมไว้แล้วทุก 1 ปี	ทุก 1 ปี	ภาพที่ 3-34	
5.การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	-ตรวจสอบถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย -ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	สภาพถังไม่ชำรุด อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	เดือนละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-8 ภาพที่ 6-25	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท

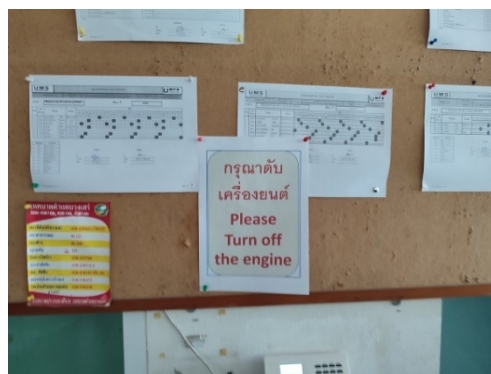
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเงา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	ต้นไม้เจริญเติบโตดี มีทรงพุ่มสวยงาม พื้นดินมีความชุ่มชื้นดี ต้นไม้มีการตัดแต่งทรงพุ่มไว้อย่างสม่ำเสมอ	เดือนละ 2 ครั้ง วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-31	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
7.การใช้น้ำ	-มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ -ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	สถิติการใช้น้ำยังไม่ Over Load เนื่องจากผู้พักอาศัยยังไม่เต็มโครงการ ท่อน้ำประปาไม่มีรอยรั่วซึม ถึงสำรองน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-4	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
8.การใช้ไฟฟ้า	-เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย -ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย ระบบจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการและหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-5	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
9.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-บริเวณพื้นที่ชุมชนรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ	แบบสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ ดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ไว้แล้ว ครั้งต่อไปช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-35	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท



ภาพที่ 6-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 6-2 ป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ



ภาพที่ 6-3 ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 6-4 ถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำคาดฟ้า



ภาพที่ 6-5 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 6-6 สภาพอาคารในปัจจุบัน โครงสร้างอาคารแข็งแรงไม่แตกร้าว

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-7 ใช้หลอดประหยัดไฟ แบบ LED



ภาพที่ 6-8 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 6-9 รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลบางเสร่เข้ามาจัดเก็บภายในโครงการ



ภาพที่ 6-10 กระบะสำหรับรวบรวมมูลฝอยนำกลับไปขายเพื่อ รีไซเคิล

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-11 บึงน้ำขนาดใหญ่กลางพื้นที่โครงการปัจจุบันใช้เป็นบ่อนกวนน้ำ



ภาพที่ 6-12 ทำความสะอาดเก็บขยะบึงน้ำ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและฝาท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 6-13 ป้ายผังจราจรติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ



ภาพที่ 6-14 บัอมยามรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรที่ทางเข้าออกโครงการ

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี



ภาพที่ 6-15 ที่จอดรถภายในโครงการและที่จอดรถผู้มาติดต่อโครงการ



ภาพที่ 6-16 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถภายในโครงการ



ภาพที่ 6-17 ทางเข้า-ออก โครงการและป้อมยามรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6-18 ยามรักษาความปลอดภัยประจำโครงการดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-19 กล้องวงจรปิดและระบบโทรศัพท์วงจรปิดของโครงการ



ภาพที่ 6-20 ระบบ Key Card ในการเข้าออกอาคาร และป้ายเตือนให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 6-21 ล้างทำความสะอาดทางเดินและทางวิ่งรถเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-22 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องสุขบัญญัติในการรับประทานอาหารประกอบอาหารที่สุก และสะอาด



ภาพที่ 6-23 กวาดทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ

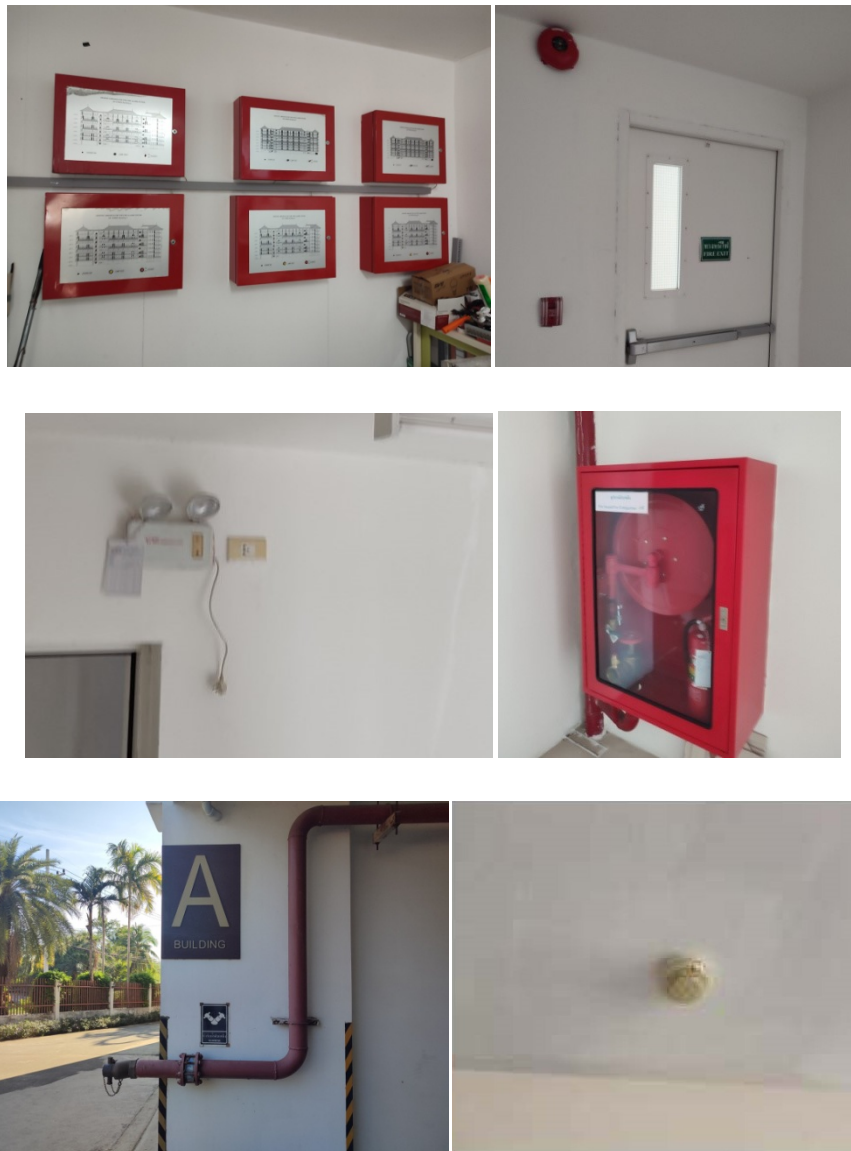


ภาพที่ 6-24 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย ที่นิยมมากที่สุดได้แก่ การว่ายน้ำที่สระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระ

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-25 ทำความสะอาดภายในอาคารโดยแม่บ้านอาคารและคัดแยกมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ



ภาพที่ 6-26 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ (แผงควบคุมอัตโนมัติ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประตูกั้นไฟ ไฟฟ้าฉุกเฉิน ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง และ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก และอุปกรณ์ตรวจจับควัน)

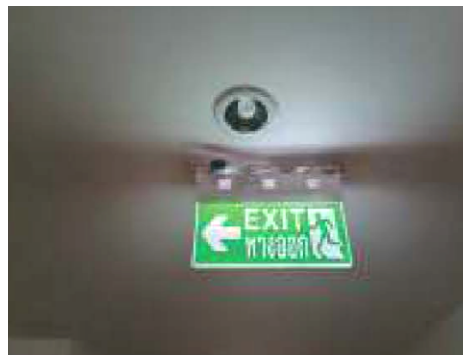
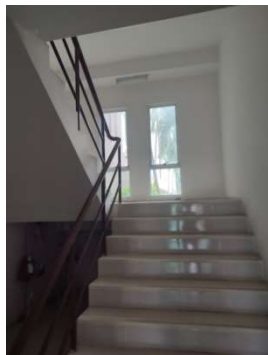
ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-27 การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 6-28 ป้ายจุดรวมพลและป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 6-29 บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง และป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 6-30 มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัย

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-31 การดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ



ภาพที่ 6-32 สันชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 6-33 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-34 ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567



ภาพที่ 6-35 สำรวจความคิดเห็นรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณริมเส้นทางเดินรถด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 7 การเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม